

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5907,2**

Площадь нежилых помещений, м2: **103,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-220,15
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1378,12
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1343,72
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	1462,55
Результат за 2020г	-118,83
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-338,98

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 462,55

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 415,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	893,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	134,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	500,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	258,82
	1. Мелкосрочный ремонт	56,41
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	194,30
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	179,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	144,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30,57
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,12
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	94,91
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,87
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48,66
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	47,47

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

138,38 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

170,78 т.р.